

Diese Broschüre wurde Ihnen überreicht durch:



Bau- und Gebäude-
Energieberatung



Bau- und Gebäude-
Energieberatung

T&T Bau- und Gebäude-Energieberatung
Klewegarten 10 • 30449 Hannover

Telefon: +49 (0)5 11/ 59 027-861
Mobil: +49 (0)171/326 03 91

Mail: info@tt-beratung.com
Internet: www.tt-beratung.com

**Sparen muss
nicht teuer sein!**

T&T hilft Ihnen Ihre Energiekosten zu senken.
Ihr Geldbeutel und die Umwelt werden es Ihnen danken.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 01.01.2017

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohnhaus		
Adresse	Musterhaus 1, 30449 Musterstadt		
Gebäudeteil	Gesamt		
Baujahr Gebäude	1960		
Baujahr Anlagentechnik	1995		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _n)	180 m ²		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
 - Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

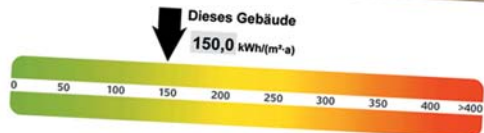
Aussteller

Sebastian Tielsch
T&T Bau- und Gebäude-Energieberatung
Kleewergarten 10
30449 Hannover

Datum

Unterschrift des Ausstellers

Energieverbrauchskennwert



Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

- Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoffmenge [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Durchschnitt								150,0

Vergleichswerte

Die Ausweise, bitte.

T&T erstellt Ihren Gebäude-Energieausweis.

Wohnungseigentümer müssen ab 2008 bei Verkauf oder Vermietung von Gebäuden einen Energieausweis vorlegen. Er soll Auskunft über die Heiz- und Warmwasserkosten geben und so die Kauf- oder Mietentscheidung erleichtern.

Den benötigten verbrauchs- oder bedarfsorientierten Energieausweis erstellen wir Ihnen gerne.

Aber auch für selbstgenutzte Eigenheime ist ein Energieausweis sinnvoll, denn noch immer stellen die Heizkosten in privaten Haushalten den größten Anteil der Betriebskosten dar. Die Ursache hierfür ist oft eine unzureichend gedämmte Gebäudehülle sowie die Nutzung veralteter Anlagentechnik. Um dem entgegen zu wirken, ist eine professionelle „Vor-Ort-Energieberatung“ nach den Richtlinien des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA) unter Berücksichtigung von Fördermitteln sinnvoll.





Wir geben Ihnen „Energie“!

T&T – Ihr Spezialist für Gebäude-Energieberatung.

Die Gebäudeenergieberatung bietet Ihnen detaillierte Modernisierungsvorschläge mit Wirtschaftlichkeitsberechnung und Finanzierungsempfehlungen. Mit diesen gezielten Ansätzen für energetische Maßnahmen werden Ihnen Möglichkeiten aufgezeigt, sofort nachhaltig Energie und Geld zu sparen und zudem den Wert Ihrer Immobilie zu steigern. So kann es sein, dass trotz Investitionen in energetische Maßnahmen und deren Finanzierung, z. B. über KfW-Förderkredite, Ihre monatliche finanzielle Belastung sinkt.

Wir helfen Ihnen, die richtige Entscheidung für Ihr individuelles Modernisierungspaket zu treffen.



Machen Sie eine „Blau“-Pause.

T&T berät Sie rund um Ihren „Bau“.

Neben der Gebäudeenergieberatung bieten wir Ihnen selbstverständlich auch die klassischen Leistungen der Bauberatung für Neubau, Umbau und Sanierungsmaßnahmen an.

Dazu gehören unter anderem folgende Leistungen:

- Bauplanung
- Baukostenplanung
- Erstellen von Bauanträgen
- Durchführung von Ausschreibungen
- Bauleitung / Bauüberwachung
- Qualitätssicherung

Haben Sie sich für die Umsetzung Ihres Bau- oder Modernisierungsvorhabens entschieden, dann sind Sie mit uns als ausgebildete Fachplaner gut beraten!

